

Neubau Swisscom Businesspark Ey, Ittigen

Name der Referenz (Kurztitel)	Neubau Swisscom Businesspark Ey
Kurzbeschreibung der Referenz	Watt d'or Neubau Swisscom Businesspark Ey
Auftraggeber/Bauherrschaft	Swisscom Corporate Real Estate Management
Referenzperson des Bauherrn	Herr Pavel Svoboda
Telefon-Nummer der Referenzperson	079 619 06 60
Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters	Brandschutzplanung
Zeitpunkt der Inbetriebnahme	2015
Reine Bauzeit in Monaten	36
Bausumme in CHF	100 Mio.

Kurzbeschreibung:

Im Neubau der Swisscom in Ittigen zeichnete sich die ibe ag für die Brandschutzplanung verantwortlich. Sämtliche über Terrain liegende Büroflächen wurden zu einem einzigen Brandabschnitt mit einer Fläche von über 20'000 m² zusammengefasst. Damit konnte eine optimale Nutzungs-Flexibilität erreicht werden.

Damit diese grossflächige Lösung realisiert werden konnte, wurden flankierend eine Vollüberwachung mittels Brandmeldeanlage, ein Sprinklervollschutz sowie eine Evakuationsanlage eingebaut. Herzstück ist jedoch die für eine solch grosse Fläche einzigartige natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage (NRWA).

Alle Büroflächen und das repräsentative Atrium werden über motorisch angetriebene Fenster- und Fassadenflügel entrauchet. In Abhängigkeit des Brandortes, der herrschenden Windrichtung und -geschwindigkeit wird entschieden, welche Öffnungen zur Nachströmung und welche zur Abströmung freigegeben werden.

Die Wirksamkeit der mittels aufwändigen Simulationen berechneten Anlagen wurde durch das Institut für Industrieaerodynamik Aachen (IFI), im Auftrag der kantonalen Gebäudeversicherung, mittels realbrandversuchen nachgewiesen.

Lösungen

- Grossflächiger, mehrgeschossiger Brandabschnitt für die Büronutzung
- Vollüberwachung BMA, Sprinklervollschutz, Evakuationsanlage
- vom den Verkehrsflächen unabhängige Fluchttreppenhäuser
- Natürliche Rauch- und Wärmeabzüge in allen oberirdischen Nutzungen (Büros, Konferenz, Restaurant)
- Maschinelle Entrauchung der Einstellhallengeschossen (Synergienutzung mit CO-Lüftung)
- Gebäude ausgezeichnet mit dem watt d'or des Bundesamtes für Energie

Kenndaten:

- Bürofläche: 22'500 m²
- Restaurant 1'500 m²
- Geschossflächen 45'000 m²

Leistungen ibe

Gesamtheitliches Brandschutzkonzept
Fachstelle Brandschutz bei Realisation
Verantwortlicher integrale Test Brandschutz

