

## Sanierungsprogramm Wohnbaugenossenschaft

<b>Name der Referenz (Kurztitel)</b>	Sanierung Schermenweg Bern
<b>Kurzbeschreibung der Referenz</b>	Energetische Gesamtsanierung unter Betrieb inkl. partiellen Innensanierungen
<b>Auftraggeber/Bauherrschaft</b>	Baugenossenschaft BERNA
<b>Referenzperson des Bauherrn</b>	Herr Kurt Deutsch
<b>Telefon-Nummer der Referenzperson</b>	031 931 20 82
<b>Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters</b>	Gesamtplanung, Energie, Generalplanung Technik
<b>Zeitpunkt der Inbetriebnahme</b>	ff in mehreren Etappen
<b>Reine Bauzeit in Monaten</b>	36
<b>Bausumme in CHF</b>	12 Mio.

### Wie saniere ich 45-jährige Wohnungen?

Die Baugenossenschaft BERNA hat im Quartier Schermenweg / Hintere Schosshalde in 3006 Bern zwischen 1954 und 1962 über 180 preisgünstige Wohnungen erstellt. Im Verlaufe der Jahre sind die Unterhalts- und Betriebskosten (insbesondere Energiekosten) gestiegen und die Komfortansprüche der Mieterschaft haben sich gewandelt. Für die Baugenossenschaft stellte sich die Frage, wie der Wohnungsbestand nachhaltig saniert werden soll.

Mit einem von ibe institut bau + energie ausgearbeiteten Sanierungskonzept mit anschliessendem Folgeprogramm für die Ausführung der energetischen und bauphysikalischen Sanierung der Gebäudehüllen und Haustechnik im Innern wurden die Voraussetzungen für einen nachhaltigen Betrieb und eine angenehme Wohnatmosphäre geschaffen.

### Lösungen

- Nachisolation der Fassaden, Estriche und Dächer durch Dämmungen nach neuem Standard
- Nachisolation der Untergeschossräume
- Verbesserung des Schallschutzes gegen Bahnlinie und Autobahnzubringer

- Ersatz der Nasszellen (Badezimmer und Küchen) mit vollständiger Erneuerung der Haustechnik (Wärmeerzeugung, Sanitär, Lüftung, Elektro)
- Teilweise Einsatz von Solarenergie für Warmwasserbereitung (Spelterinistrasse 1 – 11)
- Teilweise Optimierung der Aussenbereiche durch Abbruch und Neubau von Balkonen (Spelterinistrasse)
- Einsatz von natürlichen Baumaterialien

### Kenndaten

- Überbauung Schermenweg: 143 Wohnungen
- Überbauung Spelterinistrasse: 40 Wohnungen
- Umsetzung in div. Jahresetappen unter Betrieb
- Bruttogeschossfläche: ca. 18'100 m<sup>2</sup>
- Volumen SIA: ca. 48'800 m<sup>3</sup>

### Leistungen ibe:

- Gesamtplanung
- Energieplanung
- Generalplanung Technik

