

Minergie – Sanierung Verwaltungsgebäude Schwarztorstrasse 53 + 55, Bern

Name der Referenz (Kurztitel)	Minergie Sanierung Schwarztorstrasse
Kurzbeschreibung der Referenz	Erste Minergie Sanierung des Bundes des Verwaltungsgebäudes inkl. Gesamtanierung der Technik
Auftraggeber/Bauherrschaft	Bundesamt für Bauten und Logistik, Bern
Referenzperson des Bauherrn	M. Perler
Telefon-Nummer der Referenzperson	031 / 325 50 00
Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters	Energieplanung, Generalplanung Technik
Zeitpunkt der Inbetriebnahme	2002 / 2008 / 2014
Reine Bauzeit in Monaten	24
Bausumme in CHF	10 Mio.

Erste MINERGIE-Sanierung Bürogebäude

Das in den 50er Jahren erstellte Wohn- und Bürogebäude Schwarztorstrasse 53 + 55 wurde vom Bund 2000 gekauft und vollständig saniert. Ein einfaches und klares Raumkonzept stellt die neutrale Verwendung als Büro-Rochadeobjekt sicher. Das ganzheitliche Sanierungskonzept des Planungsbüros institut bau+energie und der Architekten Herbert Furrer und Gody Hofmann in Bern umfasst die behutsame Verbesserung der Gebäudehülle sowie darauf abgestimmte Anpassungen der Haustechnik. Es handelt sich um das erste Minergie-Sanierungsobjekt des Bundes.

Lösung Bauphysik:

- Nachdämmung der architektonisch wertvollen Fassaden aus den 50er Jahren durch Innenisolationen von Brüstungen und Rolladenkästen
- Konsequentes Dämmen der nicht beheizten Bereiche Dach / Keller
- Erneuerung Fenster mit speziellen Wärme- und Schallschutzgläsern
- Verbesserung der Raumakustik durch teilweise abgehängte Decken (in Kombination mit Ersatzluftanlage

Lösung Haustechnik:

- Heizungsanlage: Die beiden bestehenden Oelheizkessel mit einer Leistung von je 130 kW wurden durch einen Fernwärmeanschluss ersetzt.
- Lüftungsanlage: Das Gebäude wird mit einer mechanischen Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung belüftet. Diese Anlage stellt den Frischluftbedarf an der stark befahrenen Strasse sicher. Kenndaten

Kenndaten:

- Energiebezugsfläche: 4'142 m²
- Spez. Heizenergiebedarf nach Sanierung: 65.7 kWh/m²a

Leistungen ibe:

- Gesamtplanung als Planungsgemeinschaft
- Sanierungsstudie, Vorprojekt und Projekt
- Energiekonzept und Bauphysik
- Konzept und Projekt mit Ausführung von Heizung, Lüftung, Sanitär
- Fortlaufende Begleitung von Teilumbauten durch Nutzungsänderungen

