

Sanierung MFH Ostermundigenstr. 56, 3006 Bern

Name der Referenz (Kurztitel)	Sanierung Ostermundigenstrasse 56
Kurzbeschreibung der Referenz	Energetische Gesamtanierung unter Betrieb inkl. partiellen Innensanierungen
Auftraggeber/Bauherrschaft	WBG PRO DOMO, Herr Georges Fuhrer
Referenzperson des Bauherrn	Herr Heinz Bühlmann,
Telefon-Nummer der Referenzperson	Tel. 031 / 332 23 74
Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters	Gesamtplanung, Energie, Generalplanung Technik
Zeitpunkt der Inbetriebnahme	ff in mehreren Etappen
Reine Bauzeit in Monaten	16
Bausumme in CHF	4.8 Mio.

Gelungene Aussensanierung an der Autobahn

Die Wohnbaugenossenschaft PRO DOMO hat 1970 ein Wohngebäude an der Autobahn SN6 erstellt. Zunehmende Lärmimmissionen, aufgestauter Unterhalt (Betonkrebs) und gestiegene Energiekosten stellten die PRO DOMO vor die Frage, ob das Gebäude im Extremfall abgerissen oder saniert werden soll.

Mit einem von ibe institut bau + energie ag ausgearbeiteten Sanierungskonzept in Varianten (Abbruch, Verkauf, Sanierung MINERGIE, Sanierung light) wurden die Entscheidungsgrundlagen für einen nachhaltigen Betrieb und eine genossenschaftsgerechte Vermietung geschaffen. In den folgenden Jahren erfolgte die konsequente Umsetzung in einem Folgeprogramm.

- Umfangreiche Betonsanierung unter Wahrung der Qualitäten der sog. Rudolph – Struktur der Betonelemente, teilw. Neubau / Zusatzdämmung
- Ersatz und Erweiterung der Nasszellen (Badezimmer und Küchen) mit vollständiger Erneuerung der Haustechnik (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro)
- Teilweise Optimierung der Aussenbereiche durch Grundrissänderung und Neubau von Balkonen
- Anbau von Aussenlift, Badezimmer in Altfltraum

Lösungen

- Zusatzdämmung der Fassaden, insbesondere der Brüstungen auf Niveau „Minergie“. Aufgrund von Kosten-Nutzen Rechnung keine Zertifizierung
- Wesentliche Verbesserung des Schallschutzes gegen Autobahn und Ostermundigenstrasse
- Erneuerung der Fenster und der Äusseren Abschlüsse mit speziellen Abdichtungen

Kenndaten

- 21 Wohnungen
- Sanierung in mehreren Jahresetappen unter Betrieb
- Bruttogeschossfläche: ca. 2'800 m²
- Volumen SIA: ca. 10'500 m³
- Spezielles:ibe Gesamtplanung
- Sanierung unter vollem Betrieb

