

## Lindner Hotels & Alpentherme Leukerbad

<b>Name der Referenz (Kurztitel)</b>	Sanierung Alpentherme Leukerbad
<b>Kurzbeschreibung der Referenz</b>	Sanierung Hotel und Bäder sowie energetische Thermalbad Optimierung
<b>Auftraggeber/Bauherrschaft</b>	Lindner Hotels
<b>Referenzperson des Bauherrn</b>	Markus Johannknecht
<b>Telefon-Nummer der Referenzperson</b>	(+49) 211 / 59 75 233
<b>Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters</b>	Energieplanung und Generalplanung Technik
<b>Zeitpunkt der Inbetriebnahme</b>	2002 / 2014
<b>Reine Bauzeit in Monaten</b>	6
<b>Bausumme in CHF</b>	15 Mio.

### Ausgangslage

Das Bürgerbad Leukerbad umfasst Restaurants, Fitnessbereiche, Bade-/ Wellnessanlagen, Konferenz- und Verwaltungsräume. Das Herzstück des Bades bilden 10 verschiedene Becken, welche mit Thermalwasser gefüllt sind. Ein Grossteil der technischen und baulichen Anlagen ist sanierungsbedürftig.

Das institut bau + energie ag hatte eine Thermalwassernutzungsoptimierung in den Alpenthermen im Auftrag der Lindner Hotels durchgeführt. Aufgrund der erfolgreichen Umsetzung hat das Bürgerbad Leukerbad die ibe ag danach gebeten, eine analoge Energiestudie zu erstellen.

### Energiesparmassnahmen

Es wurden Energiesparmassnahmen in sämtlichen technischen Gewerken (HLKKSE) durchgeführt.

Die Energiestudie hat gezeigt, dass durch Investitionsmassnahmen in der Grössenordnung von ca. 1 Mio. Franken jährliche Energiekosteneinsparungen von 300'000 Fr. erzielt werden können.

### Sofortmassnahmen:

- Filteranlage für Thermalwasser, Wassersparamaturen
- Beheizung Sportbad durch Thermalwasser

- Stromverbrauch Badeumwälzpumpen reduzieren
  - Aussenluft Lüftungsanlagen mit Thermalwasser erwärmen
  - Wärmepumpe stilllegen
  - Komplette Erneuerung der MSRL Technik
- Mit den Massnahmen konnte der Elektrizitätsverbrauch um 30%, der Ölverbrauch um 45% und der Wasserverbrauch um 40% gesenkt werden.

### Kenndaten

- Zeitraum: 2002 / (2014 erneute Sanierungsstudie)
- Baukosten: 7 Mio. Energie
- Baukosten: 8 Mio. Sanierungen

### Leistungen ibe

- Energiekonzept und Bauphysik
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Spezialanlagen Fachkoordination
- Ausführung Heizung, Sanitär und Lüftung
- Betriebsoptimierung
- Sanierung der Abdichtung im Aussenbecken Alpentherme
- Analyse und Leitung der Arbeiten zur Ergänzung der Luftdichtigkeit der Gebäudehülle
- Raumakustik

