

Lindner Hotels & Alpentherme Leukerbad

Name der Referenz (Kurztitel)	Sanierung Alpentherme Leukerbad
Kurzbeschreibung der Referenz	Sanierung Hotel und Bäder sowie energetische Thermalbad Optimierung
Auftraggeber/Bauherrschaft	Lindner Hotels
Referenzperson des Bauherrn	Markus Johannknecht
Telefon-Nummer der Referenzperson	(+49) 211 / 59 75 233
Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters	Energieplanung und Generalplanung Technik
Zeitpunkt der Inbetriebnahme	2002 / 2014
Reine Bauzeit in Monaten	6
Bausumme in CHF	15 Mio.

Ausgangslage

Das Bürgerbad Leukerbad umfasst Restaurants, Fitnessbereiche, Bade-/ Wellnessanlagen, Konferenz- und Verwaltungsräume. Das Herzstück des Bades bilden 10 verschiedene Becken, welche mit Thermalwasser gefüllt sind. Ein Grossteil der technischen und baulichen Anlagen ist sanierungsbedürftig.

Das institut bau + energie ag hatte eine Thermalwassernutzungsoptimierung in den Alpenthermen im Auftrag der Lindner Hotels durchgeführt. Aufgrund der erfolgreichen Umsetzung hat das Bürgerbad Leukerbad die ibe ag danach gebeten, eine analoge Energiestudie zu erstellen.

Energiesparmassnahmen

Es wurden Energiesparmassnahmen in sämtlichen technischen Gewerken (HLKKSE) durchgeführt.

Die Energiestudie hat gezeigt, dass durch Investitionsmassnahmen in der Grössenordnung von ca. 1 Mio. Franken jährliche Energiekosteneinsparungen von 300'000 Fr. erzielt werden können.

Sofortmassnahmen:

- Filteranlage für Thermalwasser, Wassersparamaturen
- Beheizung Sportbad durch Thermalwasser

- Stromverbrauch Badeumwälzpumpen reduzieren
 - Aussenluft Lüftungsanlagen mit Thermalwasser erwärmen
 - Wärmepumpe stilllegen
 - Komplette Erneuerung der MSRL Technik
- Mit den Massnahmen konnte der Elektrizitätsverbrauch um 30%, der Ölverbrauch um 45% und der Wasserverbrauch um 40% gesenkt werden.

Kenndaten

- Zeitraum: 2002 / (2014 erneute Sanierungsstudie)
- Baukosten: 7 Mio. Energie
- Baukosten: 8 Mio. Sanierungen

Leistungen ibe

- Energiekonzept und Bauphysik
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Spezialanlagen Fachkoordination
- Ausführung Heizung, Sanitär und Lüftung
- Betriebsoptimierung
- Sanierung der Abdichtung im Aussenbecken Alpentherme
- Analyse und Leitung der Arbeiten zur Ergänzung der Luftdichtigkeit der Gebäudehülle
- Raumakustik

