

## Sanierung Geschäftshaus Murtenstr. 17 in Bern

<b>Name der Referenz (Kurztitel)</b>	Sanierung Geschäftshaus Murtenstrasse 17
<b>Kurzbeschreibung der Referenz</b>	Zustandsanalyse und Gebäudehüllensanierung sowie Umsetzung von Sicherheitsmassnahmen
<b>Auftraggeber/Bauherrschaft</b>	Bernische Pensionskasse
<b>Referenzperson des Bauherrn</b>	B. Fulcri
<b>Telefon-Nummer der Referenzperson</b>	031 633 44 29
<b>Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters</b>	Sanierungskonzept, Bauphysik, Begleitung Realisierung
<b>Zeitpunkt der Inbetriebnahme</b>	2009
<b>Reine Bauzeit in Monaten</b>	6
<b>Bausumme in CHF</b>	760'000.--

### Die Architektur der 60er Jahre bedingt Sorgfalt bei der Sanierung

Das Geschäftshaus Murtenstrasse 17 liegt lärmig an einer stark befahrenen Strasse, die als Autobahnzubringer dient. Als typischer Vertreter der Betonbauten der 60er Jahre traten zunehmend Betonschäden, ein übermässiger Energieverbrauch mit gleichzeitig ungenügendem Komfort in Erscheinung. Durch verschiedene Kleinrenovationen wurde der Charakter der Architektur negativ verändert.

Mit dem Sanierungskonzept „Gebäudehülle“ wurden die Schwachstellen identifiziert, grundsätzliche Sanierungsvarianten aufgezeigt und Kosten geschätzt. Die Ausführung erfolgte nach eingehender Mieterorientierung ein Jahr später unter vollem Betrieb.

### Lösungen

- Sanierungskonzept Fassade mit Varianten MINERGIE – Sanierung bis zu einfacher Gebäudeerhaltung unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Aspekte.
- Von der Bauherrschaft wurde die kostengünstigste Variante mit einer Ausführung in Etappen gewählt.

- Verbesserung des Schallschutzes gegen die Murtenstrasse (Fenster / Brüstungen / EG).
- Umfassende Betonsanierung unter Erhaltung der architektonisch wertvollen Fassadenelemente.
- Klärung der Fassadestruktur durch Erneuerung der Farbgebung und Einfügen von horizontalen Glasbrüstungsbändern auf der Südseite.
- Anpassung der Geländer an die neuen Sicherheitsanforderungen und SIA Norm 358.
- Sanierung Flachdach 1. OG und EG (Studienkojen der Medizinischen Fakultät der Uni Bern, Innenarchitektur J. Gygax)

### Kenndaten

- Erhaltenswerte Fassade aus den 1960-er Jahren
- Baukosten Fassade: ca. 280'000.- CHF
- Bruttogeschossfläche: ca. 2'500 m<sup>2</sup>
- Volumen SIA: ca. 6'800 m<sup>3</sup>
- Kontrollierte Lüftung: vorgeschlagen, nicht ausgeführt
- Baukosten Terrasse/EG: 480'000.- CHF

