

Büro- und Dienstleistungsgebäude Carba Center

Name der Referenz (Kurztitel)	Carba Center Immobis
Kurzbeschreibung der Referenz	Minergie Neubau
Auftraggeber/Bauherrschaft	Immobis 2 AG Waldeggstrasse 38 CH-3097 Bern
Referenzperson des Bauherrn	Roger Niederer
Telefon-Nummer der Referenzperson	031 318 20 75
Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters	Energieplanung, Controlling Bauphysik und Gebäudetechnik
Zeitpunkt der Inbetriebnahme	2002
Reine Bauzeit in Monaten	24
Bausumme in CHF	30 Mio.

Ausgangslage

Mit dem Carba Center sollte das grösste MINERGIE-Büro und Geschäftshaus im Espace Mittelland geschaffen werden. Der Minergie-Standard stellt dabei einen wichtigen Wettbewerbsvorteil dar.

Ergebnisse

Das Konzept einer sehr gut gedämmten und kompakten Gebäudeform schuf die Voraussetzungen zum MINERGIE®-Standard. Der Massivbau wird als Wärmespeicher genutzt. Dadurch wird der Bedarf an kostenintensiven Heiz- und Kühlsystemen minimiert.

Die einfallende Sonnenwärme wird zur Beheizung des Gebäudes genutzt und kann in weniger bestrahlte Gebäudeteile (z.B. nordexponiert) transferiert werden.

In den Bürogeschossen sind kombinierte Deckenheiz- und Deckenkühlplatten installiert. Im Winter werden diese von Heizungswarmwasser und im Sommer von Kühlwasser versorgt. Dies senkt einerseits die Investitionskosten und führt andererseits zu hoher Behaglichkeit.

Die Lüftungsanlagen werden ausschliesslich zur Frischluftversorgung genutzt. Sie sind alle mit Wärmerückgewinnungssystemen ausgestattet und gewinnen so 80% der Wärme/Kälte aus der Abluft zurück.



In allen Phasen konnten in Zusammenarbeit mit den Architekten und Fachplanern Verbesserungen bzw. Optimierungen vorgenommen werden. Diese senkten die Investitionskosten nochmals, ohne sich negativ auf die Betriebskosten oder Behaglichkeit auszuwirken.

Kenndaten

- EBF Total: 14'753 m²
- Minergiekenzahl 40,1 kWh / m²a

Leistungen ibe

- Koordination zwischen Haustechnik- und Gebäudeplanung
- Umsetzung des MINERGIE®-Nachweises in die Praxis
- Energiekonzept
- Consulting - Mandat im Auftrag der Bauherrschaft für die gesamten Bereiche der Haustechnik und Bauphysik

