

Lindner Grand Hotel Beau Rivage Interlaken

Name der Referenz (Kurztitel)	Sanierung Hotel Beau Rivage
Kurzbeschreibung der Referenz	Sanierung von Hotelzimmern, Schwimmbad und Wellnessbereich und Personalhaus mit Wäscherei
Auftraggeber/Bauherrschaft	Lindner Hotels
Referenzperson des Bauherrn	Markus Johannknecht
Telefon-Nummer der Referenzperson	(+49) 211 / 59 75 233
Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters	Energie, Gebäudetechnik, Bauphysik, Brandschutz
Zeitpunkt der Inbetriebnahme	2004
Reine Bauzeit in Monaten	9
Bausumme in CHF	10 Mio.

Objekt, Ort:

- Lindner Hotels Beau Rivage , Interlaken
- Nutzungen: Hotel, Restaurants, Konferenz, Bade- und Wellnessanlagen
- 101 komfortable Zimmer und Suiten
- Stilvoller Bankettsaal für bis zu 200 Personen,

Bauvolumen:

- Hotelsanierungen, Neubau Wellness-Bereich, 7 Mio. Franken
- Energietechnische Sanierung 3 Mio. Franken

Art und Umfang des Auftrages:

- Energiekonzept und Brandschutzkonzept
- Konzept Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär, Sprinkler, Elektro, MSRL, Fachkoordination
- Ausführung Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär, Sprinkler, MSRL und Elektro

Organisation der Bauplanung und Bauausführung:

Architektur

- Architekturbüro Forum4, Interlaken

HLKSE Technische Gebäudeausrüstung / Haustechnik

- Planungs- und Koordinationsauftrag
- Energiekonzept pro Bauphase als Vorstudie
- Vorprojekt und Projekt aller Fachsparten durch ibe institut bau+energie und Elektro: Varrin & Müller
- Betriebsüberwachung und Optimierung seit Inbetriebnahme

In diesem sehr anspruchsvollen Bauvorhaben galt es die denkmalgeschützte Bausubstanz trotz dem Einbau von neuzeitlichen Haustechniksystemen zu erhalten. In diesem Spannungsfeld waren die Fähigkeiten zum konzeptionellen Denken, dem Vermitteln zwischen den jeweiligen Interessenvertreter (Denkmalpflege, Gebäudeversicherung, Architekt, Bauherr) von entscheidender Bedeutung.

