

Umbau und Sanierung Fröschmatt- und Zypressenstrasse

Name der Referenz (Kurztitel)	Minergie P Eco MFH Sanierung, Fröschmatt
Kurzbeschreibung der Referenz	Aufstockung und Sanierung in Etappen von 34 Wohnungen
Auftraggeber/Bauherrschaft	Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik Schwanengasse 14, 3001 Bern
Referenzperson des Bauherrn	Adrian Schnegg
Telefon-Nummer der Referenzperson	031 321 60 60
Ausgeführte Arbeiten/Leistungen des Anbieters	Energiekonzept, Minergie P-Eco Planung, Bauphysik, Heizung, Lüftung, Kälteplanung
Zeitpunkt der Inbetriebnahme	1.Etappe 2013 / 2.Etappe 2014
Reine Bauzeit in Monaten	36
Auftragssumme in CHF	9 Mio Fr.

Ausgangslage

Die Liegenschaft an der Fröschmattstrasse 14-18 / Zypressenstrasse 8-12 wurde durch den Architekten Max Jenni 1953-54 als Teil einer Überbauung von insgesamt acht Mehrfamilienhäusern im Westen von Bern gebaut.

Erneuerungsmassnahmen

Die Liegenschaft bekommt mit der Sanierung einen ausgewogenen Wohnungsmix. Das Projekt sieht 2.5-, 3.5-, 4.5- 5.5 und 6.5-Zimmer-Wohnungen vor. Das Wohnungsangebot wird sowohl familienfreundlich als auch zum Teil altersgerecht geplant.

Lösungen Haustechnik und Energie

Zur Deckung des Wärme- und Warmwasserbedarfs ist eine Erdsonde-Wärmepumpe, kombiniert mit einem Blockheizkraftwerk (BHKW) vorgesehen. Durch die langen Laufzeiten des mit Erdgas betriebenen BHKW können die Erdsondenbohrungen auf ein Minimum reduziert werden. Die Erdsondenwärmepumpe deckt in erster Linie den Heizwärmebedarf, das Blockheizkraft-

werk dient der Warmwasseraufbereitung. Mit dem BHKW kann eine jährliche Strommenge von über 35'000 kWh erzeugt werden, dies entspricht dem jährlichen Strombedarf von rund 10 Haushalten. Die Wärmeverteilung wird neu statt über Heizkörper über eine Fussbodenheizung erfolgen. Bei Bedarf können im Sommer die Wohnungen mit Free-Cooling über die Fussbodenheizung temperiert werden. Die Wohnungen werden alle mit einer kontrollierten Lüftung ausgerüstet.

Kenndaten

- EBF: 4'183 m²
- Gebäudehüllenzahl A/EBF: 1.12

Leistungen ibe

- Gesamtheitliches Eco-Gebäudekonzept
- Minergie-P Konzeption
- Energiekonzept
- Messkonzept
- Planung Heizung, Kälte, Klima, Lüftung
- Bauphysik Konzept, Planung und Ausführung

