

Realisierung der Wärmeanlage Tavannes

Name der Referenz

Bauherrenleistungen für Realisierung der Wärmeanlage für Kuhn Real Estate GmbH, Tavannes

Kurzbeschreibung der Referenz

Realisierung Wärmeanlage Kuhn, Tavannes

Auftraggeber / Bauherrschaft

Kuhn Real Estate GmbH

Referenzperson des Bauherrn

Herr Kuhn

Telefon-Nummer der Referenzperson

032 544 67 57

Leistungen des Anbieters

Bauherrenvertretung, Controlling+ QS Anforderungen Phase 21 - 53

Bearbeitungszeitraum

2023 - 2026

Projektkosten in CHF

1.7 Mio.

Honorarsumme in CHF (exkl. MwSt)

150'000 CHF

Aufgabenstellung

Im Zuge des Kantonswechsels der Stadt Moutier erwarb der Kanton Bern die Liegenschaft Tavannes Gbbl.-Nr. 30 zur künftigen Nutzung durch die kantonale Verwaltung. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse und denkmalpflegerischer Anforderungen wird die erneuerbare Wärmeerzeugung in der benachbarten Heizzentrale auf Parzelle Gbbl.-Nr. 28 realisiert und über eine Fernleitung zur Liegenschaft Tavannes Gbbl.-Nr. 30 geführt. Das Projekt umfasst die Planung und Realisierung einer Holzschnitzelheizung mit einer Leistung von rund 500 kW sowie die Einbindung der bestehenden Ölheizung zur Abdeckung von Spitzenlasten und als Ausfallreserve. Die ibe institut bau+energie ag wurde mit der vollumfänglichen Bauherrenvertretung und dem Projektcontrolling sowie der Qualitätssicherung beauftragt.

Leistungen ibe ag

- Bauherrenvertretung, Controlling & Qualitätssicherung für SIA Phasen 21 bis 53
- Erstellung der Submissionsunterlagen (inkl. Projekthandbuch und Projektpflichtenheft Bau) für das GP-Mandat nach KBOB
- Begleitung des Submissionsverfahrens inkl. GP-Vertragsverhandlung und Vertragserstellung
- Prüfprozess für Phasenabschlüsse (VP, BP, AS)
- Begleitung Baubewilligung mit Denkmalpflege und Beschaffung statischer Prüf-/Massnahmenberichte vom bestehenden Backsteinkamin
- Koordination und Begleitung GP
- Controlling Einhaltung Termine, Kosten, Qualität
- Baubuchhaltung
- Organisation und Begleitung Schnittstellen Bauherrschaft und Kanton
- Grundsatzvereinbarung und Wärmeliefervertrag
- Beantragung und Sicherstellung Förderbeiträge, inkl. Monitoring über 5 Jahre



Kamin und Anlage (Quelle: ibe)

