

Vorprojekt Wärmezentrale Lätti

Name der Referenz	Vorprojekt Wärmeversorgung Lätti, Gemeinde Rapperswil BE
Kurzbeschreibung der Referenz	VP Wärmezentrale Lätti, Rapperswil
Auftraggeber / Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Rapperswil, BE
Referenzperson des Bauherrn	Herr Marco Kunz
Telefon-Nummer der Referenzperson	031 879 77 73
Leistungen des Anbieters	GP-Mandat in Bereichen HLKS, Elektro, Bauingenieur, Architektur, Verkehrsplanung
Bearbeitungszeitraum	2025
Projektkosten in CHF (exkl. MwSt.)	6 Mio.
Auftragssumme ibe in CHF	46'000 CHF

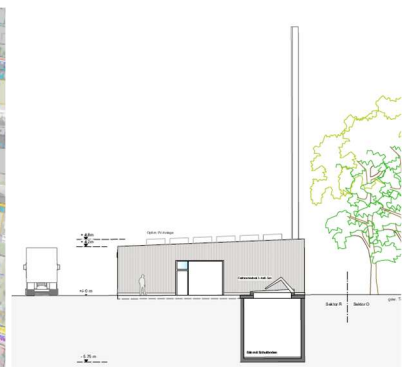
Aufgabenstellung

Die Einwohnergemeinde Rapperswil BE beauftragte die IBE Institut Bau & Energie AG mit der Prüfung einer bestehenden Machbarkeitsstudie und der Erarbeitung eines wirtschaftlich optimierten Vorprojekts für eine zentrale Fernwärmeversorgung im Gebiet Lätti. Die Versorgung umfasst ein Wohnquartier mit Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhaussiedlungen sowie ein Industriequartier. Geprüft wurde eine neue Wärmezentrale mit einer Gesamtleistung von 1'500 kW, bestehend aus einer Holzschnitzelanlage und einem Redundanzsystem zur Abdeckung der Spitzenlast. Zudem wurde die etappierte Realisierung der vorgesehenen Ausbaustufen untersucht. Die IBE übernahm als Generalplanerin die Koordination der Fachplanungen in den Bereichen HLKS, Elektro, Bauingenieurwesen, Verkehrsingenieurwesen, Architektur und Kostenplanung. Das Vorprojekt wurde hinsichtlich der baulichen, technischen und wirtschaftlichen Machbarkeit beurteilt und in einem Abschlussbericht als Entscheidungsgrundlage für die Auftraggeberin dokumentiert.

Leistungen ibe ag

GP-Leistungen der Phase 31

- Erarbeitung Vorprojekt (SIA Phase 31) inkl. Architekturpläne, Haustechnik Schemas, Verkehrskonzept, Erschliessungskonzept Fernwärme, inkl. Kostenschätzung +/- 15%
- Plausibilisierung und Erarbeitung von Optimierungsvorschlägen der bestehenden Machbarkeitsstudie
- Begehungen als GP-Team vor Ort mit Bauherrschaft und Stakeholdern
- Abklärungen baurechtliche Rahmenbedingungen und Anforderungen
- Beurteilung der Chancen und Risiken
- Erstellung Erläuterungsbericht zum VP Wärmeversorgung Lätti inkl. Präsentation, Wirtschaftlichkeitsberechnung und Empfehlung



Orthoplan / Ausschnitt Fernwärme / Ansicht