

Planung und Fachbauleitung HLKS bei Umnutzung Büro zu Schulgebäude

Name der Referenz

Volksschule Baumgarten - Oberstufenstandort
Nussbaumstrasse 29, 3006 Bern

Kurzbeschreibung der Referenz

Gesamtplanung HLKS inkl. Ausführung, Brandschutzkonzept und Bauphysik bei Umnutzung

Auftraggeber / Bauherrschaft

Hochbau Stadt Bern (HSB), Projektunterstützung
Architekturbüro Atelier 5

Referenzperson des Bauherrn

Herr Martin Scheidegger (HSB), +41 31 384 07 03

Leistungen des Anbieters

Planung HLKS / Brandschutz / Bauphysik

Bearbeitungszeitraum

2021-2023 (Planung – Realisierung)

Auftragssumme HLKS in CHF (exkl. MwSt.)

1'00'000.-

Aufgabenstellung

Am Schulstandort Laubegg wurden ab Sommer 2022 16 zusätzliche Schulklassen benötigt. Aus diesem Grund wurde geprüft, ob sich zwei leerstehende Bürotürme an der Nussbaumstrasse für eine Schulnutzung 7.- 9. Klasse eignen. Wir überprüften die bestehenden Anlagen und Gebäudestrukturen und erstellten anhand der Analysen ein Gesamtkonzept HLKS für die Umnutzung zum Schulgebäude. Als Fachplaner HLKS unterstützten wir das Architekturbüro Atelier 5 in den haustechnischen Gewerken von der Planung bis zur Ausschreibung und übernahmen die Fachbauleitung inkl. Abnahme und Übergabe.

Lösungen

- Die umgesetzte Lösung führt zu einem guten und hygienischem Raumklima für die SchülerInnen durch einen stetigen Luftwechsel.
- In der Planung wurden die bestehenden Räumlichkeiten sowie das innovative Schulkonzept mit Ateliers und Inputräumen bestmöglich berücksichtigt.
- Alle Lüftungsinstallationen wurden sichtbar an der Decke geführt (Zugänglichkeit).

Leistungen ibe ag

- Planung Lüftungsanlagen
 - Kühlen der Zuluft durch Kältemaschine (Direktverdampfer, in Monoblock eingebaut)
 - Belüften der Klassenzimmer mit dem hygienischen Mindestluftwechsel
- Planung Anpassung und Neubau Sanitäranlagen
 - Neue, zentrale BWW-Erwärmung mit Wärmepumpenboiler (für die Fachräume)
 - Entwässerung der neu gestalteten Dachterrasse und Innenhöfe
 - Neue Sanitärapparate für die Schulnutzung
- Planung Anpassung Heizungsanlage
 - Punktuelle Anpassungen aufgrund neuer Raumeinteilungen
- Brandschutz
 - Erstellen Brandschutzkonzept und Begleitung
 - Bericht notwendige Brandschutz-Ertüchtigungen der bestehenden Lüftungsanlagen
- Bauphysik
 - Definition notwendiger Schallschutzmassnahmen
 - Einzelbauteilnachweis
 - Simulation / Bericht thermische Behaglichkeit

