

Textilcenter Sursee

Name der Referenz

Kurzbeschreibung der Referenz

Auftraggeber / Bauherrschaft

Referenzperson des Bauherrn

Leistungen des Anbieters

Bearbeitungszeitraum

Auftragssumme in CHF

Textilcenter Sursee

Versorgungs- und Entsorgungskonzepte (VEK)

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,
Bevölkerungsschutz und Sport VBS
armasuisse Immobilien
Blumenbergstrasse 39, 3003 Bern

Susanne Rieder / Lorenz Huber

**Versorgungs- und Entsorgungskonzept (VEK),
Teilkonzepte Verkehr, Versorgung, Kommunika-
tion und Entsorgung**

März bis November 2015

Aufgabenstellung

Das Textilcenter Sursee ist ein Gebäude des Eidgenössischen Departement für Verteidigung, Bevölkerungsschutz und Sport und wird bewirtschaftet von den armasuisse Immobilien.

Eine Analyse des IST-Zustandes musste erstellt werden. Anschliessend sollte der SOLL-Zustand beschrieben und die dafür notwendigen Massnahmen plus grober Kosteneinschätzung ($\pm 25\%$) der einzelnen Punkte auf aufgelistet werden.

Die Massnahmen wurden dazu noch in Kategorien nach ihrer Dringlichkeit eingeordnet. Umsetzung in 0-5, 5-10 oder 10-20 Jahren.

Leistungen ibe ag

- Analyse der Infrastruktur
- Ausarbeiten der verschiedenen Konzepte
- Formulieren der Massnahmen zur Instandsetzung
- Bildung von Massnahmenpaketen, geordnet nach Dringlichkeit
- Grobkostenschätzung $\pm 25\%$
- Abschlussbericht mit Handlungsempfehlung

Lösungen

Nach eingehender Analyse der zur Verfügung gestellten Dokumente und mehreren Begehungen vor Ort, konnte eine gesamtheitliche Zustandsanalyse mit Empfehlungen zum Vorgehen abgegeben werden.

Zum Beispiel wurde vorgeschlagen, anstelle einer Ölheizung einen Anschluss ans Erdgasnetz in Betracht zu ziehen, um einerseits massiv Kosten im Unterhalt zu sparen und andererseits den CO₂-Ausstoss zu verringern.

Es wurde immer unterschieden, ob es sich um eine Investition oder den Unterhalt der bestehenden Vorrichtungen handelte.

Weitere Massnahmen des Versorgungskonzeptes bezogen sich auf die effiziente Nutzung des Regenwassers oder die Wärmerückgewinnung mittels Wärmetauscher bei Brauchwasser und Abwasser.

