

Stratusbewertungen 2017 - 2030

Name der Referenz

Kurzbeschreibung der Referenz

Auftraggeber / Bauherrschaft

Referenzperson des Bauherrn

Leistungen des Anbieters

Bearbeitungszeitraum

Auftragssumme in CHF

Stratusbewertungen 2017 / 2025 / 2030

Stratusbewertung von ca. 780 Objekten

Amt für Grundstücke und Gebäude AGG

Markus Ryter

Bewerten mit Hilfe von Stratus

2017 bis 2019 (Testphase)

2020 bis 2030 (Rahmenvertrag inkl. Verlängerung)

1'050'000,-

Aufgabenstellung

Zur strategischen Planung des Gebäudeunterhalts- und Instandsetzungsbedarfs werden 2017, 2025 und 2030 diverse kantonseigene Gebäude anhand einer Stratusbewertung neu beurteilt.

Mithilfe einer wiederkehrenden Beurteilung sollten die Veränderungen des Gebäudezustandes überwacht und frühzeitig eine Strategie zur Instandhaltung, Instandsetzung und Erneuerung entwickelt werden.

- Anzahl Gebäude: ca. 780 Objekte
- Nettogeschossfläche: ca. 2'1 Mio. m²
- Versicherungswert GVB: ca. 5 Mrd. CHF
- Objekttyp: Schulbauten, Verwaltungen, Gefängnisse, Werkhöfe, Wohnhäuser, landwirtschaftliche Betriebe, Labore, Hochschulen, historische Bauten

Zu den grösseren Arealen zählen

- Hochschulzentrum vonRoll, Fabrikstrasse 2 - 8, Bern
- Kantonale Militäranlage Papiermühlestrasse 13A-17Vv, Bern
- Anstalt Witzwil, Lindenhof 22 bis 81, Gampelen
- Inforama Rütli, Rütli 1 – 23, Zollikofen
- Regionalgefängnisse Bern, Biel und Thun

Leistungen ibe ag

- Jährliche Organisation und Planung der fortlaufenden Bewertung des Portfolios
- Vereinbaren eines Besichtigungstermins mit den Vertretern der Objekte und Begehung vor Ort
- Neubewertung sämtlicher Bauteile gemäss Stratus, inkl. Fotodokumentation
- Anpassen der Daten im Stratus anhand der gemachten Neueinschätzungen
- Erstaufnahmen bei Neubauten
- Kontrolle der Objekte anhand der Spezialthemen: Brandschutz, Schadstoffe, Absturzsicherheit/Personensicherheit, Hindernisfreiheit, Energie
- Besprechen der bereinigten Stratusbewertungen mit den zuständigen Objektmanagern
- Abgleich mit Bauprojektmanagement AGG und Bewertung bei grösseren Sanierungen ohne Begehung
- Evaluation von Testserver neuerer Versionen/ Modulen von Stratus
- Jährliche Zustandsberichte mit Präsentation vom Portfolio im Stratus
- Schulung und Weiterbildung der Mitarbeiter in Stratus



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2023
Amt für Grundstücke und Gebäude Kanton Bern

