

Stratusbewertungen 2017 und 2019

Name der Referenz

Kurzbeschreibung der Referenz

Auftraggeber / Bauherrschaft

Referenzperson des Bauherrn

Leistungen des Anbieters

Bearbeitungszeitraum

Auftragssumme in CHF

Stratusbewertungen 2017 und 2019

Stratusbewertung von ca. 120 Objekten

Amt für Grundstücke und Gebäude AGG

Rolf Metzeler (2017) / Markus Ryter (2019)

Bewerten mit Hilfe von Stratus

Mai 2017 und Dezember 2019

70'000

Aufgabenstellung

Zur strategischen Planung des Gebäudeunterhalts- und Instandsetzungsbedarfs wurde 2017 und 2019 diverse kantonseigene Gebäude anhand einer Stratusbewertung neu beurteilt.

Mithilfe einer wiederkehrenden Beurteilung sollten die Veränderungen des Gebäudezustandes überwacht und frühzeitig eine Strategie zur Instandhaltung, Instandsetzung und Erneuerung entwickelt werden.

- Anzahl Gebäude: ca. 120 Objekte
- Bruttogeschossfläche: ca. 300'000m²
- Objekttyp: Schulbauten, Verwaltungen, Gefängnisse, Werkhöfe, Wohnhäuser und landwirtschaftliche Betriebe

Leistungen ibe ag

- Vereinbaren eines Besichtigungstermins mit den Vertretern der Objekte und Begehung vor Ort
- Neubewertung sämtlicher Bauteile gemäss Stratus, inkl. Fotodokumentation
- Anpassen der Daten im Stratus anhand der gemachten Neueinschätzungen
- Erstaufnahmen bei Neubauten
- Kontrolle der Objekte anhand der Spezialthemen: Brandschutz, Schadstoffe, Absturzsicherheit/Personensicherheit, Hindernisfreiheit
- Besprechen der bereinigten Stratusbewertungen mit den zuständigen Objektmanagern

Zu den grösseren Arealen zählen

- Kantonale Militäranlage
Papiermühlestrasse 13A-17Vv, Bern
- Schulheim Landorf
Landorfstrasse 65-108, Köniz
- Sprachheilschule Münchenbuchsee
Klosterweg 3-24, Münchenbuchsee
- Inforama Zollikofen
Länggasse 34-34b, Molkereistrasse 8-25, Rütli 1-23, Zollikofen
- Regionalgefängnisse Bern, Biel und Thun
- Verkehrsprüfzentren Bützberg, Thun und Orpund
- Werkhof Ins
Moosgasse 70, 70a und b, Ins

